

на 2019
17.12.2019
копие
Директор
А.А.А.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №3 по улице Ильичева в городе Владивостоке

«21» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Лунина Марина Сергеевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 3 кв. 8.

Документ о праве собственности: 25-25-01/143/2014-440

Председатель Лунина Марина Сергеевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 3 кв. 8.

Документ о праве собственности: 25-25-01/143/2014-440

Секретарь Краева Юлия Антоновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 3 кв. 6.

Документ о праве собственности: 25-25-01/105/2013-044

Счетная комиссия:

1. Павлыченко Андрей Андреевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 3 кв. 3.

Документ о праве собственности: 25-25-01/064/2014-154

2. Лунина Марина Сергеевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 3 кв. 8.

Документ о праве собственности: 25-25-01/143/2014-440

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «27» декабря 2019г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 3.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27 декабря 2019 года по 21 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 8 в доме № 3 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 33 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1866,90.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1866,90 кв.м., в том числе площадь жилых 1866,90 кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 75% (1400,90 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1866,90 кв.м.) в многоквартирном доме № 3 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

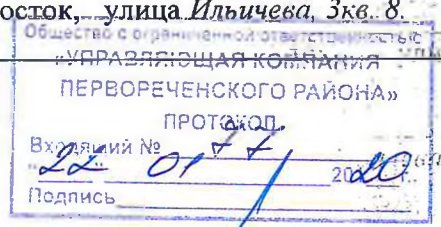
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 33л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Ильичева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.



3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3 786 030	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №3 по Ильичева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории – в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Лунина М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Лунина Марина Сергеевна (кв. 8).

Выбрать секретарем общего собрания Краева Ю.А. (кв. 6).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павлыченко Андрей Андреевич (кв. 3); Лунина Марина Сергеевна (кв. 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Лунина Марина Сергеевна (кв. 8).

Выбрать секретарем общего собрания Краева Ю.А. (кв. 6).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павлыченко Андрей Андреевич (кв. 3); Лунина Марина Сергеевна (кв. 8).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Ильичева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Лунина М.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Ильичева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Ильичева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	75% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Лунина М.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3 786 030	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3 786 030	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	75 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Лунина М.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	72 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №3 по ул. Ильичева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству

дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Лунина М.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №3 по ул. Ильичева, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №3 по ул. Ильичева в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	69,50 % голосов
«ПРОТИВ»	2,70% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,80% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Лунина М.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	69,50 % голосов
«ПРОТИВ»	2,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,8% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевого со финансирования в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Лунина М.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	69,50% голосов
«ПРОТИВ»	2,70% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,80% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Лунина М.С

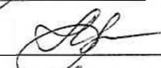
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева, д.3, кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева, д.3, кв.8.

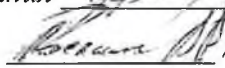
Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	75% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Лунина М.С / 21.01.2020г.

Председатель собрания  / Лунина М.С / 21.01.2020г.

Секретарь собрания  / Краева Ю.А. / 21.01.2020г.

Счетная комиссия  / Павлыченко А.А. / 21.01.2020г.

 / Лунина М.С / 21.01.2020г.